

# PPP/PFI研修（富山、仙台）の御案内

～経験豊富な講師による実践的な講義、個別相談会を開催します！～

- インフラの整備・維持管理、公的不動産の有効活用等へのPPP/PFIの導入は、公的部門の負担削減による財政健全化、公共サービスの質の向上、新たなビジネス機会の拡大による経済成長等の多様な面で効果を発揮するものです。
- この度、地域事業者や地方公共団体職員向けに、経験豊富な講師からの実例を用いた講義を中心とするPPP/PFIに関する実践的な研修を、富山市及び仙台市にて開催します。PPP/PFIに関心のある地域事業者や地方公共団体職員等の皆様のお申込みをお待ちしております。（**※切：9月6日(金)17時**）
- 研修後には、希望者を対象とした個別相談会も予定しております。PPP/PFIの活用を検討している案件を抱えている地方公共団体の皆様は是非お申込みください。

## 開催地・日時

ブロック	開催日	時間	開催地	会場	定員
北陸	9月20日 (金)	10:20～17:00 個別相談会（希望者のみ） 16:30～17:30	富山市	富山国際会議場 (富山県富山市大手町1-2)	100名程度
東北	9月24日 (火)	12:00～17:00 個別相談会（希望者のみ） 17:00～18:00	仙台市	仙都会館 (宮城県仙台市青葉区中央2-2-10)	100名程度



H30年度上半期 関東ブロックにおける研修会場

## 対象者・参加費

- ・これまでにPPP/PFIに取り組んだ経験はないが、御関心のある地域事業者や地方公共団体職員の皆様の御参加を想定しています。  
※御経験のある方の御参加も受け付けております。
- ・参加費は無料です。



全国で取り組まれているPPP/PFIの優良事例を知り、今後取り組む上での参考にしたい！

## 申込み方法

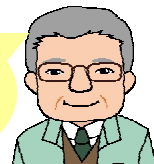
以下のURLにアクセスいただき、登録を行って下さい。申込み締切は**9月6日(金)17時**です。

※個別相談会への案件登録を希望される方も以下のURLへ御登録ください。

申込み者多数の場合、参加者を調整させていただくことがあります。

- ・北陸ブロック申込URL：<https://ppp2019.net/app2.php?ctg=2>
- ・東北ブロック申込URL：<https://ppp2019.net/app2.php?ctg=1>

官民対話の方法を知り、民間事業者のアイデアや意見を取り入れたい！



## カリキュラム

※カリキュラムは変更する可能性があります。

講義	概要
① PPP/PFIの概要	PPP/PFIが求められる背景や国の取組等について紹介。
② PPP/PFI事例の紹介	各地域での事例や全国での優良事例等について紹介。
③ 官民対話について	民間事業者から幅広く意見・アイデアを聞く官民対話の方法や、対話にあたっての公平性の確保、提案者のインセンティブ等について紹介。
④ 意見交換会	①～③の講義内容を中心に、PPP/PFIに関する疑問や不安について質疑応答。
⑤ 個別相談会 (希望者のみ)	PPP/PFIの活用を検討している案件について、コンサルタントへの悩み相談。

※当日の時間割や講師等、詳細なカリキュラムについては参加者に対して、別途御連絡します。

## 【事務局・問合せ先】

《関係業務受託機関》

富山：有限責任監査法人トーマツ（担当：山下、和田、松浦、米森）、TEL:03-6213-1251、E-mail:ppp-platform@tohmatu.co.jp

仙台：パシフィックコンサルタンツ(株)（担当：羽野（はの）、小林、金子、室井）、TEL:03-6777-3879、E-mail:H30\_blockPF@tk.pacific.co.jp

《主催者》

国土交通省 総合政策局 社会資本整備政策課（担当：長谷川、貴田、柴田）、TEL:03-5253-8981（内線:24218）、E-Mail:PPP\_PFI@mlit.go.jp

令和元年度 官民連携事業の推進のための  
地方ブロックプラットフォームPPP/PFI研修(北陸)

<主催>  
国土交通省

- 日時 令和元年9月20日(金) 10:20～17:00 (受付開始9:50から)
- 会場 富山市 富山国際会議場 多目的会議室(富山市大手町1番2号)  
【会場アクセス】URL <https://www.ticc.co.jp/access/>
- 参加者 100名 (地方自治体職員、民間事業者、金融機関等)

## 1. プログラム

	時間 (予定)	研修内容	講師
第1部 PPP/PFI研修	10:20～10:40	開会 PPP/PFIの推進について	国土交通省総合政策局 社会資本整備政策課
	10:40～11:00	官民対話の実践	有限責任監査法人トーマツ
	11:00～11:30	事例紹介① 「柳島スポーツ公園整備事業」	亀井工業ホールディングス 株式会社 亀井 信幸氏
	11:30～12:00	事例紹介② 「連携が支える地方のPPP事業～ ABで鯛を釣る?!～」	大成有楽不動産株式会社 山下 知典氏
	12:00～13:00	昼休み休憩	
第2部 意見交換会	13:00～13:50	ワークショップ 「テーマ：地域における案件組成 の課題や解決策」	産官金グループ別意見交換
	13:50～14:20		全体意見交換
	14:20～14:40	休憩	
	14:40～16:30	個別案件に関する意見交換会 (グループ別での意見交換)	※コメンテーター：・日本 商工会議所 鶴殿 裕氏、 亀井工業ホールディング ス株式会社 亀井 信幸 氏、大成有楽不動産株式 会社 山下 知典氏
	16:30～17:00	名刺交換会	
閉会	17:00		
個別相談会	16:30～17:30	個別相談会 (希望する自治体のみ) 1自治体 20分程度 有限責任監査法人トーマツ	

【事務局・お問合せ先】

有限責任監査法人トーマツ (担当：山下、和田) TEL：03-6213-1251 E-Mail：ppp-platform@tohatsu.co.jp

## 2. 登壇者の紹介

### 亀井工業ホールディングス株式会社

#### 代表取締役社長 亀井 信幸氏

亀井工業ホールディングス株式会社代表取締役社長。グループ企業各社により建設・建材事業、スポーツ・健康事業、福祉事業、温泉事業等、まちづくりを基本とした幅広い事業を手掛ける。茅ヶ崎商工会議所会頭。ローカルファースト財団理事長。内閣府「地域経済活性化につながる PFI 事業推進研究会」構成員。プラチナ構想ネットワークメンバー。



主な実績として、「柳島スポーツ公園整備事業」があり、当公園を運営する「茅ヶ崎スマートウエルネスパーク株式会社」の代表取締役社長も務める。著書は「ローカルファーストが日本を変える」。

#### 【柳島スポーツ公園整備事業（茅ヶ崎市）】

- ・「ローカルファースト」のコンセプトを持ち、地元中心で企画・設計・施工・運営すべてを進める業務実施体制を代表企業として構築。公共総合競技場としての機能に加え、レストランや鍼灸治療院、サイクルセンター、スタジオなどの民間提案事業を備えた地域の交流拠点となるクラブハウスを提案。
- ・契約金額は 75 億円規模。一部上場企業を含むグループと競い受託。

### 大成有楽不動産株式会社

#### ビル管理営業本部 営業推進部 BM 企画室 山下 知典氏

国土交通省 PPP サポーター。東洋大学 PPP 研究センターリサーチパートナー。我孫子市民間提案制度を活用した包括管理提案で中心的な役割を担う。ほか PPP/PFI 案件の様々な事業提案や地方自治体の包括管理の提案等に携わる。



#### 【会社名】大成有楽不動産株式会社

大成建設グループの総合不動産・施設管理会社。幅広い事業領域で培ってきたノウハウと実績を最大限に活用し、最適な不動産ソリューションをワンストップで提供。

#### 【事業概要】

- ・施設管理事業（建物・施設の維持管理運営、警備、リニューアル工事）
- ・不動産事業（不動産の開発、賃貸、転貸、仲介、鑑定評価、コンサルティング、プロパティマネジメント）
- ・損害保険・生命保険の代理業

## 3. 会場アクセス

富山国際会議場 多目的会議室（富山市大手町 1 番 2 号）

#### 【JR 富山駅よりお越しいただく場合】

- バス：「福祉公園前」下車 徒歩 3 分
- 徒歩：城址大通りを南へ約 15 分
- 市内電車：「国際会議場前」下車



(1) 概要

- 開催日時：令和元年 9 月 24 日（火）12:00~17:00  
※17:00~18:00 個別相談会（自治体希望者対象）
- 開催場所：仙都会館 8F 会議室（宮城県仙台市青葉区中央 2-2-10）

(2) プログラム

部	スケジュール	所要時間	演目	講師
開会	12:00			
1 部 研修	12:00~ 12:20	20 分	講演 1 PPP/PFI の推進について	国土交通省総合政策局 社会資本整備政策課
	12:20~ 13:20	1 時間	講演 2 事例紹介	パシフィックコンサルタンツ株式会社
	13:20~ 13:30	10 分	休憩	
	13:30~ 14:15	45 分	講演 3 「むつ市の官民対話の取組」 ～（仮称）田名部まちなか団地 整備事業～	むつ市 都市整備部まちづくり推進課 官民連携推進室 主幹 笠井 俊介 氏
	14:15~ 15:30	1 時間 15 分	講演 4 官民対話の「意味」とは何か？ －100 の対話から得た実践例－	大和リース株式会社 東京本店 規格建築事業部 課長 立花 弘治 氏
	15:30~ 15:45	15 分	休憩	
2 部 意見交換会	15:45~ 16:00	15 分	ブロックプラットフォームの取組につ いて	パシフィックコンサルタンツ株式会社
	16:00~ 17:00	1 時間	意見交換会	【コメンテーター】 むつ市都市整備部まちづくり推進課 官民連携推進室 主幹 笠井 俊介 氏  大和リース株式会社 東京本店 規格建築事業部 課長 立花 弘治 氏  【ファシリテーター】 パシフィックコンサルタンツ株式会社
閉会	17:00			
3 部 個別相談会	17:00~ 18:00	1 時間	個別相談会（自治体希望者対象）	



### (3) 講師のご紹介

#### むつ市 都市整備部まちづくり推進課 官民連携推進室 主幹 笠井 俊介氏



むつ市まちづくり推進課主幹。(仮称) 田名部まちなか団地整備事業をはじめ、むつ市の PPP/PFI 事業全般に携わる。

#### 【共有できる経験等(メッセージ)】

PPP/PFI 事業を進めるにあたり、実践したことがない自治体へ庁内、地元民間事業者、金融機関へどのように働きかけるか、また参画意欲を向上させるために何をしたらいいのかが、簡単にお伝えします。

#### 【事業活動実績】

(仮称) 田名部まちなか団地整備事業 (現在進行中)

#### <概要>

市営住宅集約整備事業に当市初となる PFI 方式で整備する取組を実践中。民間事業者及び金融機関を対象とした勉強会を定期的実施(H29: 5回、H30: 4回)して進めており、本年度 PFI アドバイザー業務委託実施予定である。

#### <検討経緯(補助・支援)>

- ・H26 PFI モデルプロジェクト (国土交通省住宅局)
- ・H27 不動産証券化手法等による PRE 活用に関するモデル団体支援事業 (国土交通省土地・建設産業局)
- ・H28 先導的官民連携支援事業 (国土交通省総合政策局)

#### 大和リース株式会社 東京本店 規格建築事業部 課長 立花 弘治氏



国土交通省 PPP サポーター。

全国の公民連携を担当する部署の民間活力研究所プロジェクトマネージャー。

全国の地方自治体に公民連携の提案を行い、多数の PPP/PFI 事業の実現に携わっている。

#### 【活動実績】

- ・富岡町複合商業施設改修工事
- ・気仙沼駅前地区災害公営住宅施設棟整備
- ・気仙沼復興用住宅
- ・桑名駅西土地区画整理事業中断移転住宅
- ・多世代共生型施設 (仮称: 福祉ヴィレッジ) 整備事業
- ・政策提言研究インドネシア国地方自治体の PPP 推進

#### 【知識】

経済学修士〔公民連携専攻〕、東洋大学 PPP リサーチパートナー、宅地建物取引士

### (4) 会場案内



○仙都会館 8F 会議室

住所: 宮城県仙台市青葉区中央 2-2-10

電話: 022-222-4187

交通: JR 仙台駅 徒歩 5 分

JR 仙石線 あおば通駅 徒歩 1 分

地下鉄 広瀬通駅 徒歩 3 分

※会場へはできるだけ公共交通機関をご利用くださいますようお願いいたします。

なお、駐車場はございませんので、周辺の時間貸駐車場をご利用いただけますようお願いいたします。

### (5) お問い合わせ先

#### 【北海道・東北ブロック事務局】

パシフィックコンサルタンツ株式会社 PPP マネジメント部 羽野 (はの)、小林、金子、室井

TEL: 03-6777-3879、E-mail: H30\_blockPF@tk.pacific.co.jp

#### 【国土交通省 総合政策局 社会資本整備政策課】

TEL: 03-5253-8111 (内線 24-218、24-224、24-226)